



Raadsvergadering																													
Volgnummer	85-2022																												
Onderwerp	Bedrijveninvesteringszone Beatrixhaven, Randwyck, Bosscherveld en Scharn 2023 - 2027																												
Domeinvergadering	Economie en Cultuur																												
Programmanummer	3 Economie																												
Registratienummer	2022.17872																												
Collegevergadering	29 november 2022																												
Portefeuillehouder	Wethouder Mackus																												
Organisatieonderdeel	BO Economie en Cultuur																												
Behandelend ambtenaar	JHM Timmermans Telefoonnummer: 043-350 4936 Joop.Timmermans@maastricht.nl																												
Bijlagen	<table border="1"><tr><td>bijlage 1</td><td>Raadsbesluit</td></tr><tr><td>bijlage 2</td><td>Verordening BIZ Beatrixhaven</td></tr><tr><td>bijlage 3</td><td>Verordening BIZ Randwyck</td></tr><tr><td>bijlage 4</td><td>Verordening BIZ Scharn</td></tr><tr><td>bijlage 5</td><td>Verordening BIZ Bosscherveld</td></tr><tr><td>bijlage 6</td><td>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Beatrixhaven</td></tr><tr><td>bijlage 7</td><td>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Randwyck</td></tr><tr><td>bijlage 8</td><td>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Scharn</td></tr><tr><td>bijlage 9</td><td>Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bosscherveld</td></tr><tr><td>bijlage 10</td><td>BIZ-plan – BIZnes Maastricht</td></tr><tr><td>bijlage 11</td><td>Begroting BIZ Beatrixhaven</td></tr><tr><td>bijlage 12</td><td>Begroting BIZ Randwyck</td></tr><tr><td>bijlage 13</td><td>Begroting BIZ Scharn</td></tr><tr><td>bijlage 14</td><td>Begroting BIZ Bosscherveld</td></tr></table>	bijlage 1	Raadsbesluit	bijlage 2	Verordening BIZ Beatrixhaven	bijlage 3	Verordening BIZ Randwyck	bijlage 4	Verordening BIZ Scharn	bijlage 5	Verordening BIZ Bosscherveld	bijlage 6	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Beatrixhaven	bijlage 7	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Randwyck	bijlage 8	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Scharn	bijlage 9	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bosscherveld	bijlage 10	BIZ-plan – BIZnes Maastricht	bijlage 11	Begroting BIZ Beatrixhaven	bijlage 12	Begroting BIZ Randwyck	bijlage 13	Begroting BIZ Scharn	bijlage 14	Begroting BIZ Bosscherveld
bijlage 1	Raadsbesluit																												
bijlage 2	Verordening BIZ Beatrixhaven																												
bijlage 3	Verordening BIZ Randwyck																												
bijlage 4	Verordening BIZ Scharn																												
bijlage 5	Verordening BIZ Bosscherveld																												
bijlage 6	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Beatrixhaven																												
bijlage 7	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Randwyck																												
bijlage 8	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Scharn																												
bijlage 9	Uitvoeringsovereenkomst BIZ Bosscherveld																												
bijlage 10	BIZ-plan – BIZnes Maastricht																												
bijlage 11	Begroting BIZ Beatrixhaven																												
bijlage 12	Begroting BIZ Randwyck																												
bijlage 13	Begroting BIZ Scharn																												
bijlage 14	Begroting BIZ Bosscherveld																												



AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de 4 verordeningen Bedrijveninvesteringszone Beatrixhaven, Randwyck, Scharn en Bosscherveld – zoals opgenomen in bijlage 2, 3, 4 en 5 - vast te stellen.

In de RIB van 6 oktober jongstleden hebben wij u geïnformeerd over het streven van de Samenwerkende Industrierreinen Maastricht (SIM) naar het invoeren van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op 4 bedrijventerreinen. De BIZ is een (wettelijk) instrument waarmee in een afgebakend en aaneengesloten gebied een heffing (BIZ-bijdrage) kan worden ingevoerd ten gunste van parkmanagement. Met ingang van 2015 is de Wet op de Bedrijveninvesteringszone (hierna de Wet BIZ) van kracht. Deze heffing wordt geheven onder de gebruikers (ondernemers) van de bedrijfspanden, ook wel de 'bijdrageplichtigen' genoemd. Met de opgehaalde gelden wordt door de ondernemers gezamenlijk geïnvesteerd in de kwaliteit van het bedrijventerrein. De ondernemers zijn verenigd in respectievelijk Biznes Beatrixhaven, Bosscherveld, Scharn en Randwyck. Hierboven hangt nog de overkoepelende Stichting Biznes Maastricht die de belangen behartigt van de vier onderliggende BIZ-en. Stichting Biznes Maastricht heeft als hoofddoel 'het kwaliteitsbehoud en waar mogelijk de kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein'. De Stichtingen hebben een activiteitenplan opgesteld, waarin wordt beschreven welke activiteiten zij met de gelden willen uitvoeren van 2023 tot en met 2027. Het betreft in het algemeen activiteiten met betrekking tot de thema's veiligheid, bereikbaarheid en infrastructuur, communicatie en duurzaamheid en innovatie. In het bijgevoegde BIZ-plan 'Biznes Maastricht' (bijlage 10) staat zowel in het algemeen als per bedrijventerrein gedetailleerd de specifieke activiteiten weergegeven. Tevens zijn hierin de gebiedskaarten opgenomen, die de afbakening van het desbetreffende gebied markeren én zijn de BIZ-besturen vermeld. Voorwaardelijk voor het in werking treden van de bedrijveninvesteringszone (BIZ) is dat er een (anonieme) draagvlakmeting plaatsvindt onder de bijdrageplichtigen, waarbij minimaal 50% van de stemgerechtigden moet stemmen. Van deze stemmers moet twee derde voor stemmen en de WOZ van de voorstemmers moet in totaliteit hoger zijn dan de WOZ van de tegenstemmers.

De (anonieme) draagvlakmeting wordt georganiseerd door de gemeente. De draagvlakmeting kan pas plaatsvinden na het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad. Deze verordening



regelt de heffing en inning van de bijdragen van de ondernemers én hoe de opbrengst daarvan in de vorm van subsidie wordt uitgekeerd aan de diverse BIZ-stichtingen.

Beslispunten

Vaststellen (raadsbesluit) van de verordeningen:

1. Bedrijveninvesteringszone Beatrixhaven;
2. Bedrijveninvesteringszone Bosscherveld;
3. Bedrijveninvesteringszone Scharn;
4. Bedrijveninvesteringszone Randwyck.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

De Samenwerkende Industrierreinen Maastricht (SIM) hebben aan ons college aangegeven te streven naar het invoeren van een Bedrijveninvesteringszone 2023 tot en met 2027 voor de gebruikers op de bedrijventerreinen Beatrixhaven, Bosscherveld, Randwyck en Scharn. In totaliteit gaat het om circa 575 gebruikers of te wel bijdrageplichtigen op de vier bedrijventerreinen. Het betreft dus een gebruikersBIZ en géén eigenarenBIZ. De objecten waar de gemeente als gebruiker fungeert (bijvoorbeeld Stadsbeheer Beatrixhaven) zijn vrijgesteld van de heffing en worden dan ook niet aangemerkt als bijdrageplichtige.

Wat is een BIZ?

De BIZ is een instrument *dóór* en *vóór* ondernemers. In een afgebakend en aaneengesloten gebied investeren ondernemers gezamenlijk in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Dit zijn investeringen boven op de dienstverlening, taken en investeringen van de gemeente. Voor de gemeente betekent een BIZ dat zij haar exclusieve recht om belasting te heffen inzet en dit vervolgens door middel van een subsidie uitkeert aan de BIZ-stichting om de in het BIZ-plan vastgelegde activiteiten uit te voeren.

Onder welke voorwaarden dit mogelijk is, is vastgelegd in de BIZ-Wet. Conform deze wet stelt de gemeenteraad de verordening vast waarmee de BIZ-bijdrage wordt in- en vastgesteld. Hier liggen diverse stukken aan ten grondslag, zoals de uitvoeringsovereenkomst die wordt afgesloten tussen de gemeente en het BIZ-bestuur. In bijlage 6, 7, 8 en 9 treft u de uitvoeringsovereenkomsten aan voor de vier bedrijventerreinen. Nadat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld, vindt de wettelijk vereiste draagvlakmeting plaats onder de bijdrageplichtigen (de zogenaamde formele fase).



Een BIZ-verordening treedt pas in werking wanneer gebleken is dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen in de beoogde BIZ-zone bestaat. Na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad stelt het college van B&W iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken. Het college van B&W draagt er zorg voor dat alle bijdrageplichtigen geïnformeerd zijn over de strekking van de verordening. Van voldoende steun is volgens artikel 5 van de BIZ-Wet sprake:

- Als tenminste de helft van de bijdrageplichtigen in de BIZ-zone haar stem heeft uitgebracht;
- Als tenminste twee derde deel daarvan zich voor inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- Als de totale WOZ-waarde van de voorstemmers hoger is dan de totale WOZ-waarde van de tegenstemmers.

Als conform bovenstaande voldoende steun is opgehaald dan geldt de BIZ uiteindelijk voor alle bijdrageplichtigen in het desbetreffende gebied, dus ook voor de ondernemers die niet hun steun hebben verstrekt. Ondanks dat een BIZ een initiatief is van de ondernemers zelf, speelt de gemeente een cruciale rol. Het is namelijk de gemeenteraad die formeel moet instemmen – middels het vaststellen van de verordening - met de invoering van een BIZ.

Waarom een BIZ?

De bedrijventerreinen Beatrixhaven, Bosscherveld, Randwyck en Scharn worden momenteel door een merendeel van de gevestigde ondernemers op de betreffende terreinen vertegenwoordigd in de vorm van de ondernemersverenigingen SOB, BVB, SOR en SOS en collectief door de SIM (Samenwerkende Industrierreinen van Maastricht). De voorzitters van de individuele ondernemersverenigingen vormen samen het algemeen bestuur van de SIM.

De afgelopen jaren heeft de SIM zich ingezet om het ondernemersklimaat op en om de Maastrichtse bedrijventerreinen te optimaliseren. Dit door middel van het verbinden van ondernemers, projecten op het gebied van transitithema's, thema- en informatiebijeenkomsten, collectieve inkoopcontracten en het opzetten en begeleiden van gezamenlijke initiatieven.

De toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen op het gebied van onder andere wetgeving, verduurzaming, energietransitie en veiligheid zullen ook in de komende jaren een sterke samenwerking tussen de ondernemers vereisen. Het gaat immers om ontwikkelingen en uitdagingen waarmee niet slechts één individuele ondernemer wordt geconfronteerd, maar waarmee



het gehele collectief van ondernemers te maken krijgt. Binnen de SIM zijn nu circa 200 ondernemers (op basis van vrijwilligheid) aangesloten en indien het komt tot een BIZ op de 4 bedrijventerreinen zijn er 575 aangesloten bedrijven. Waar nu een deel van de ondernemers zich inspant om te investeren in de kwaliteit van het bedrijventerrein is de wens van de huidige stichtingen dat álle ondernemers gezamenlijk zullen investeren in de bedrijfsomgeving en samenwerken aan de thema's die voor hun allen van belang zijn. Het tot stand brengen van een BIZ-verordening voor de periode van 2023 tot en met 2027 is dan ook een cruciale randvoorwaarde om de ambitieuze agenda van de SIM uit te kunnen voeren.

Wat maakt een BIZ meer mogelijk – waarom een BIZ voor een bedrijventerrein waar nu een ondernemersvereniging actief is?

- Genereren van een groter draagvlak. Binnen de SIM zijn nu meer dan 200 ondernemers aangesloten. Binnen de BIZ zullen dit circa 575 ondernemers zijn. Een bijna verdriedubbeling van het aantal leden.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke en kwalitatieve bedrijfsomgeving. Met een BIZ wordt freeriders uitgesloten. Freeriders betreffen de ondernemers die profiteren van de investeringen in de kwaliteit van het bedrijventerrein zonder zelf ook te investeren. Binnen de BIZ kiest iedereen, betaalt iedereen én profiteert iedereen.
- Een BIZ is een goede spreekbuis voor de belanghebbenden op het bedrijventerrein. Via een BIZ worden belangen beter gekanaliseerd. Als gemeente is het zodoende makkelijker en effectiever om met één organisatie te praten dan met alle individuele betrokkenen.
- Door de invoering van een BIZ is de financiering ruimer en voor vijf jaar vastgesteld. Hierdoor hoeft er geen acquisitie gepleegd te worden en kan deze tijd gestoken worden in de BIZactiviteiten en projecten.

2. Gewenste situatie.

De verordening Bedrijveninvesteringszone 2023 tot en met 2027 vast te stellen voor de afzonderlijke terreinen Beatrixhaven, Bosscherveld, Scharn en Randwyck. Door vaststelling van deze verordeningen kan de formele draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen plaatsvinden. Bij



voldoende draagvlak zal de bedrijveninvesteringszone van toepassing zijn en zullen de BIZ-stichtingen middels de verkregen subsidie een (extra) kwaliteitsslag maken op het bedrijventerrein.

De Samenwerkende Industrierterreinen Maastricht streven ernaar om voor vier afzonderlijke bedrijventerreinen - Beatrixhaven, Bosscherveld, Scharn en Randwyck - een BIZ op te richten. Aangezien deze afgebakende gebieden niet aaneengesloten zijn betreffen het vier afzonderlijke trajecten en dus ook vier aparte verordeningen. De draagvlakmeting bepaalt dan ook uiteindelijk op welke bedrijventerreinen de BIZ wordt ingevoerd.

3. Argumenten.

Een Bedrijveninvesteringszone is een instrument dóór en vóór ondernemers. Een instrument waar de ondernemers in het gebied zelf voor kiezen. Het is een afgebakend en aaneengesloten gebied waarbinnen gebruikers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle gebruikers van niet-woningen in het BIZ-gebied betalen een bijdrage. De Stichting investeert dat geld vervolgens om de in het BIZ-plan vastgelegde gedetailleerde activiteiten (bijlage 10) uit te voeren die zijn gericht op:

- Veiligheid: Keurmerk Veilig Ondernemen, calamiteitenplan, camerabewaking, AED en BHV;
- Duurzaamheid en innovatie: energie, duurzaam en circulair ondernemen, arbeidsmarkt en vitaliteit);
- Bereikbaarheid en infrastructuur: parkeren, bewegwijzering, mobiliteit, duurzaam vervoer.

Deze activiteiten voldoen hiermee aan artikel 1 van de Wet 'het gaat om activiteiten in de openbare ruimte (en op het internet), die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone'.

Op basis van circa 575 gebruikers verdeeld over de vier bedrijventerreinen bedraagt de totale jaarlijkse bijdrage circa € 390.000,-. In bijlagen 11, 12, 13 en 14 treft u de begrotingen 2023 – 2027 aan van de vier afzonderlijke BIZ-terreinen. Een BIZ is er nadrukkelijk niet om het bestaande gemeentelijke voorzieningenniveau op peil te houden. Het gaat specifiek om activiteiten die hier een extra kwaliteit of impuls aangeven. Een BIZ duurt in de regel vijf jaar, maar kan bij voldoende steun (nieuwe draagvlakmeting) worden verlengd. Alle ondernemers op het terrein profiteren van de activiteiten van de Stichting. Door de BIZ voor alle ondernemers te laten gelden, wordt voorkomen



dat zogenaamde ‘freeriders’ die er nu zijn gratis kunnen mee profiteren. Verder wordt door de invoering van de BIZ het budget en slagkracht vergroot dat ten goede komt aan de kwaliteit van de bedrijventerreinen. De Samenwerkende Industrierreinen Maastricht heeft op dit moment een participatiegraad onder de ondernemers van ongeveer 40%. Deze ondernemers betalen hiervoor een jaarlijks lidmaatschap op basis van vrijwilligheid. Door invoering van de BIZ vervalt dit lidmaatschap, wordt de SIM inactief en moeten alle ondernemers conform onderstaand tarievenstelsel bijdragen. Daarmee wordt de samenwerking tussen ondernemers verder geprofessionaliseerd en dragen alle ondernemers die profiteren van de activiteiten hieraan bij. De grondslag voor deze tarieven is de WOZ-waarde:

WOZ- Waarde (€)	Tarief
0 – 250.000	€ 399
250.000 – 1.000.000	€ 699
1.000.000 – 3.000.000	€ 899
> 3.000.000	€ 1.200

*Er wordt een indexering toegepast op de tarieven van 2,5% per jaar.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing

5. Financiën.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. Indien er voldoende draagvlak blijkt onder de ondernemers voor de BIZ dan wordt op grond van de vastgestelde verordening de specifieke BIZ-bijdrage in opdracht van de gemeente door BSGW geïnd onder de bijdrageplichtigen. Dit bedrag wordt vervolgens – onder aftrek van de perceptiekosten – via subsidie door de gemeente overgemaakt aan de BIZ Stichting van het desbetreffende gebied. De perceptiekosten zijn incidentele én structurele kosten die de BSGW maakt ten behoeve van het innen van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen. Deze kosten zijn voor de gemeente en worden rechtstreeks doorberekend aan de BIZ Stichting. Voor de gemeente betekent dit dus dat er geen financiële consequenties zijn (saldoneutraal). De perceptiekosten zijn afhankelijk van het aantal BIZ-en dat uiteindelijk doorgaat op de vier bedrijventerreinen. Als er meerdere BIZ-en tegelijk worden ingevoerd dan werkt de BSGW met een korting. In concreto betekent dit over een periode van 5 jaar:



- Ingeval er 1 BIZ wordt ingevoerd bedragen de totale kosten: € 8.000,-
- Ingeval er 2 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 10.000,-
- Ingeval er 3 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 11.000,-
- Ingeval er 4 BIZ-en worden ingevoerd bedragen de totale kosten: € 12.000,-

De ambtelijke capaciteit (team economie, concernzaken, juridische afdeling) wordt niet doorberekend aan de BIZ-Stichting en komt dus wel voor rekening van de gemeente. De ambtelijke inzet wordt geraamd op 60 tot 80 uur. Daarnaast heeft de raad in juli 2022 ingestemd om € 25.000,- exclusief BTW via de Reserve TONK uit te keren aan de Samenwerkende Industrieterreinen Maastricht ten behoeve van haar onderzoek naar de haalbaarheid van een BIZ.

6. Vervolg.

Na de vaststelling van de verordening door uw raad, stelt het college – conform wet, elke bijdrageplichtige in het desbetreffende BIZ-gebied in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding uit te spreken (formele draagvlakmeting). De BIZ-stichting zal zelf voor het draagvlak zorgen. Deze draagvlakmeting wordt voorzien in januari en februari 2023.

Na afloop van de draagvlakmeting wordt de uitslag van de stemming vastgesteld en bekendgemaakt door de gemeente. Indien dit leidt tot de invoering van een BIZ dan wordt deze geacht te zijn gestart op 1 januari 2023, dus met terugwerkende kracht, hetgeen juridisch is toegestaan. De BIZ gaat dan in werking en de heffing als vastgelegd in de verordening wordt geïnd en overgeheveld aan de BIZ-Stichting en geïnvesteerd in de projecten zoals vastgelegd in het BIZ-plan. Ieder jaar wordt hiervoor een verantwoording afgegeven door de BIZ-Stichting aan de gemeente.

Indien de vereiste steun niet wordt verkregen dan treedt de verordening niet in werking.

7. Participatie

De Samenwerkende Industrieterreinen Maastricht is al een tijd bezig met de gewenste oprichting van een Bedrijveninvesteringszone op de verschillende hiervoor genoemde bedrijventerreinen. Ze hebben daartoe een BIZ-plan ontwikkeld en een BIZ Stichting opgericht per bedrijventerrein. Via Stichting BIZnes werken de BIZ-stichtingen en de ondernemers op de verschillende bedrijventerreinen samen. De plannen zijn opgenomen in bijlage 10. Met de gemeente is een – conform de wettelijke BIZ-procedure – uitvoeringsovereenkomst gesloten per bedrijventerrein. Deze



zijn eveneens toegevoegd als bijlage 6, 7, 8 en 9. In deze overeenkomst worden de onderlinge afspraken met betrekking tot de instelling van een BIZ, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie geregeld.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 november 2022., organisatieonderdeel BO Economie en Cultuur, no. 2022.17872;

gelet op Wet op de Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

BESLUIT:

Vaststellen (raadsbesluit) van de verordeningen:

1. Bedrijveninvesteringszone Beatrixhaven;
2. Bedrijveninvesteringszone Bosscherveld;
3. Bedrijveninvesteringszone Scharn;
4. Bedrijveninvesteringszone Randwyck

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

de voorzitter,

{{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}

Raadsbesluit